

RHÔNE Événement

# Bâtiment et immobilier : neu

Organisée par le Groupe Progrès en collaboration avec le Club de l'Ours, la troisième édition des Trophées du Bâtiment et de l'Immobilier a mis en lumière des réalisations qui préfigurent les bâtiments de demain.

L'Amphithéâtre du centre de congrès de la Cité internationale a fait salle comble pour cette troisième édition des Trophées du Bâtiment et de l'Immobilier. En ouvrant la cérémonie, Patrick Maugé, directeur de l'événementiel du groupe Progrès a souligné l'importance de mettre sur le devant de la scène et de récompenser des réalisations remarquables qui façonnent le paysage de la cité. Un propos repris par Georges Poix, président du club de l'OURS (Ouvrage, Urbanisme, Réflexion, Société) qui pour sa part

a insisté sur la nécessité de « construire de façon plus durable et plus écologique ».

Neuf trophées ont été décernés par le jury, présidé par Aline Duret, journaliste au Progrès, dont trois récompensant l'environnement, l'efficacité énergétique, l'aménagement extérieur et paysagisme et cinq concernant la réhabilitation, l'immobilier d'entreprise, le logement social, la réalisation architecturale, le bâtiment connecté. Le coup de cœur du jury est allé à la SCP Marin Architectes et Grand Lyon Habitat pour la réhabilitation complète de l'ensemble de la Cité Perrache, une opération exemplaire menée en concertation avec les habitants.

Autant de réalisations qui ont passionné la nombreuse assistance et qui, à l'issue de la soirée, ont été l'occasion d'échanges dans une ambiance conviviale.

Gisèle LOMBARD

“ Le bâtiment du futur sera de qualité avec des matériaux innovants ”

Georges Poix, président du Club de l'OURS



Lauréats et partenaires ensemble sur scène. Photo Progrès / Myriam BELHADJ

## REPÈRES



Daniel Pizzol, vice-président du Club de l'Ours, Alain Barbier, co-fondateur Youse, Pascal Carré (Redman) et Marc Favaro Architecte (AFAA Architecture).

Photo Progrès/Myriam BELHADJ

### Immobilier d'entreprise

#### Youse projet Epure

Epure, opération originale de mixité urbaine est le fruit d'une collaboration entre Youse, la SERL, le diocèse de Lyon, et l'Assomption Bellevue pour réaliser un programme réunissant une résidence de 20 logements locatifs, et une école de 16 classes surmontée d'un immeuble de bureaux.



Barbara Belle, directrice régionale adjointe à la Banque des Territoires Auvergne-Rhône-Alpes, Jérôme Moroge, maire de Pierre-Bénite, Nicolas Chabanne, président de Chabanne & Partenaires. Photo Progrès/MB

### Environnement

#### Chabanne & Partenaires-Pôle sportif Pierre Bénite

Architecture bioclimatique, équipements avec des douches à économiseurs d'eau, éclairage à LED, récupération de chaleur sur la ventilation, chaudières à granulés et panneaux solaires le pôle sportif de Pierre-Bénite est un exemple environnemental.



Didier Saussier, directeur régional de GRDF, Frédéric Rolland, directeur développement immobilier Alliade Habitat et Florent Marbach, architecte à Les Ateliers 4+. Photo Progrès/M. B.

### Efficacité énergétique

#### Alliade Habitat- Projet Brossolette

Filiale d'Action Logement, Alliade Habitat a testé avec les équipes GRDF un nouveau dispositif de production consommation d'énergie sur un programme neuf de 13 logements familiaux 93, avenue P. Brossolette, à Bron. Ce bâtiment basse consommation produit sa propre énergie.



Luc Brunel, président de L'Auxiliaire, Louis Pelaez, PDG de Lyon Parc Auto, et William Wilmotte, architecte à WW Architecture. Photo Progrès/Myriam BELHADJ

### Réhabilitation

#### WW Architecture Parc Les Halles

Le projet de réhabilitation du Parc les Halles concerne la création de la nouvelle entrée, la nouvelle unité de télégestion de LPA, le local commercial et l'espace vélos, la rénovation des façades, l'aménagement de la toiture terrasse. L'achèvement des travaux est prévu à l'automne 2019.

Les TROPHÉES  
DU BÂTIMENT ET DE  
L'IMMOBILIER

MERCI À TOUS LES PARTENAIRES  
d'avoir contribué à faire de cet événement une réussite

# f trophées et cap sur le futur



## Philippe Valentin président fondateur de Bimsky (Groupe Valentin): la technologie BIM

Lors d'une intervention sur scène Philippe Valentin président fondateur de Bimsky (Groupe Valentin) a expliqué ce qu'est la technologie de pointe BIM.

« La technologie BIM (modélisation de l'information du bâtiment), permet de créer numériquement des modèles virtuels de bâtiment très précis. Ces modèles facilitent la conception et améliorent l'analyse et le contrôle en comparaison aux procédures manuelles. Une fois terminées, ces maquettes numériques contiennent des informations géométriques précises et les données nécessaires à la construction, la fabrication et à l'approvisionnement. »



Philippe Valentin, président fondateur Bimsky/ Groupe Valentin. Photo Progrès /Myriam BELHADJ

## Le Coup de cœur du jury : SCP Marin Architectes- HBM Perrache

Construite en 1932 sur l'ancien emplacement des abattoirs, la Cité Perrache est inscrite au label "Patrimoine du XX<sup>e</sup> siècle". En 2013, Grand Lyon Habitat a confié à SCP Marin Architectes la réhabilitation de l'ensemble de la cité. Les travaux, commencés en 2015, s'achèveront en juillet 2020. Ils comportent la remise à niveau du confort des 215 logements avec restructuration totale des pièces humides, le remplacement de tous les ascenseurs, la restructuration de certains logements, le raccordement de la cité sur le chauffage urbain, la refonte de l'isolation thermique des bâtiments sans dénaturer la qualité architecturale de l'ensemble.



Patrick Maugé, directeur de l'événementiel Groupe Progrès, Catherine Panassier, présidente Grand Lyon Habitat et Pierre Marin, architecte à SCP Marin Architectes. Photo Progrès /Myriam BELHADJ



Michel Le Faou, vice-président de la Métropole de Lyon, Thierry Kovacs, président d'Advivo, maire de Vienne, Roland Delord, architecte et François Delorme, de Bouygues Bâtiment. Photo Progrès/M. BELHADJ

### Logement social

**Advivo – Résidence Champs de Mars**  
Construite à la fin des années 50, la Résidence Champ de Mars à Vienne se compose de 274 logements locatifs, en 6 bâtiments. Les travaux ont porté sur l'amélioration thermique, l'amélioration de l'habitat, les Espaces extérieurs. Ils se sont achevés début 2019



Pierre Neveux, DG de Maïa Group, Cécile Chetail, directrice générale Equinox Immo et Thierry Kaëppelin, architecte à Axe architecture. Photo Progrès/Myriam BELHADJ

### Réalisation architecturale

**Equinoxe-Immo: Comme une excellence**  
"Comme une Excellence" est une résidence de 48 appartements avec terrasses, parc et piscine privés, à Caluire, dans le quartier du Vernay. Volumes, niveaux en cascade épousant le terrain naturel, et façades sont l'expression d'une architecture innovante.



Sébastien Boulard, directeur régional de Colas, Jean-Patrick Lachiche, chef de projet aménagement (Opac du Rhône) et Lauréna Cazeaux, architecte. Photo M. B.

### Aménagement extérieur et paysagisme

**Opac du Rhône-Quartier des Pérouses**  
La résidence les Pérouses de l'Opac du Rhône comprenait 368 logements sur 17 allées. L'opération sur 6 ha et après démolition de 206 logements a permis d'en réhabiliter 192, d'en reconstruire 360 et de créer 22.000 m<sup>2</sup> d'espaces publics.



Pascal Maume, directeur régional de Kiloutou, Marc Gomez, directeur général Dynacité, Maxime Ouhiou, DG adjoint d'Emios. Photo Progrès/Myriam BELHADJ

### Bâtiment connecté

**Dynacité-Réhabilitation Tonkin**  
Bailleur social Dynacité a réhabilité au Tonkin un ensemble de 164 logements construits en 1978. L'effort a porté en priorité sur l'installation dans chaque appartement d'un chauffage adapté et d'un accompagnement des locataires pour optimiser l'utilisation de ce chauffage.